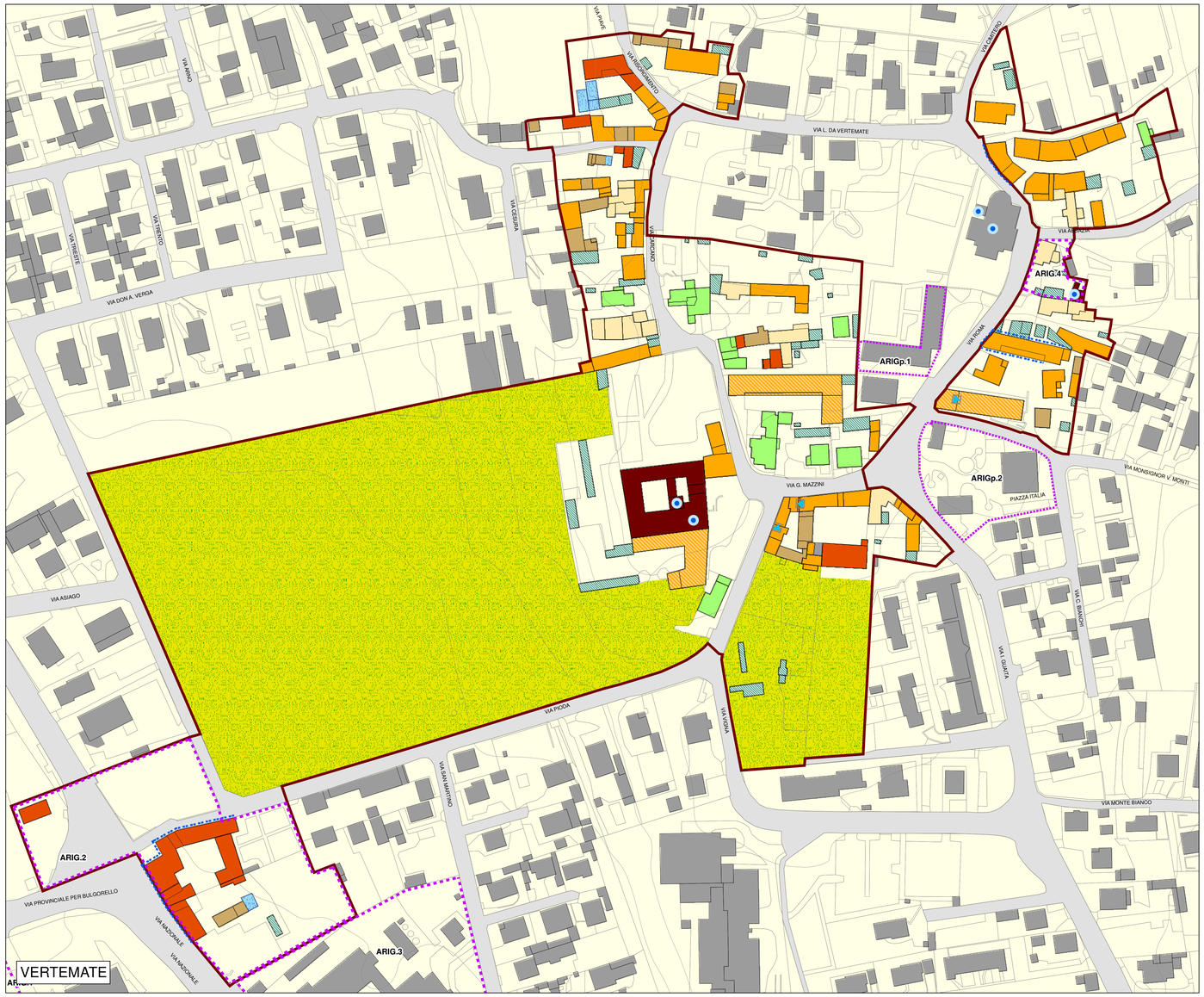
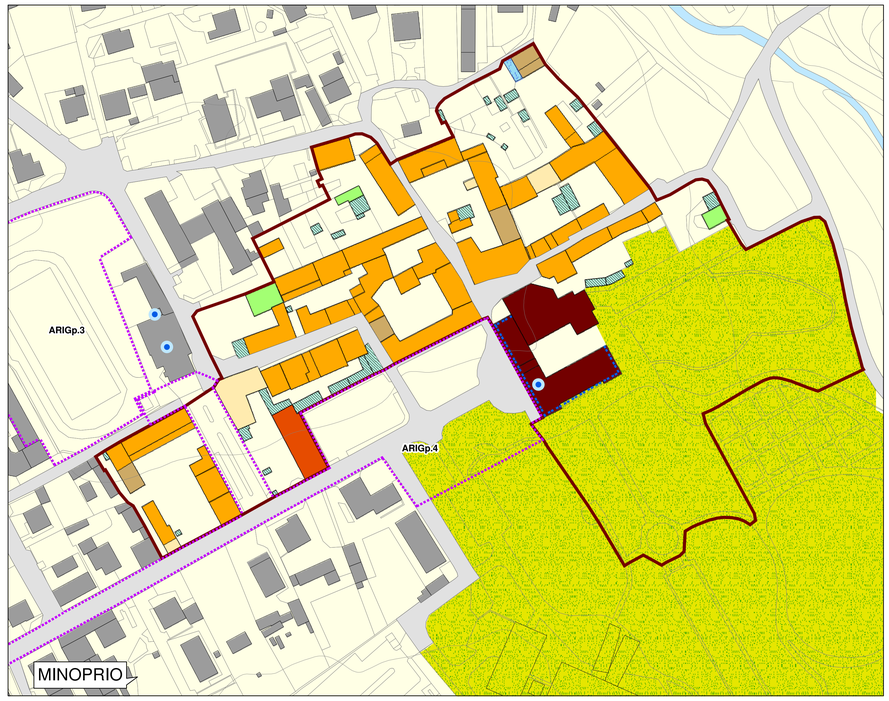
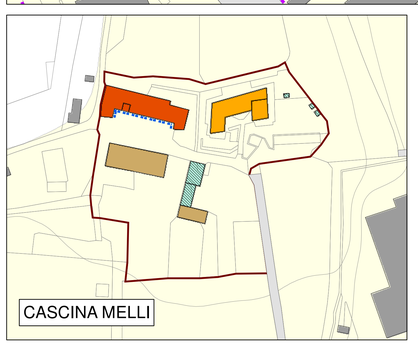
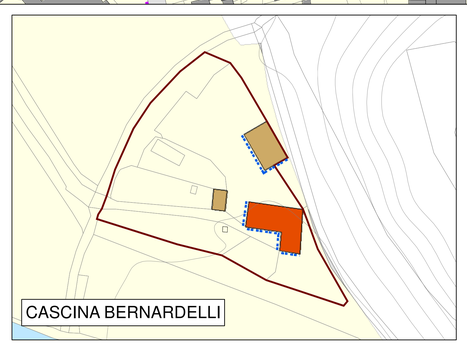
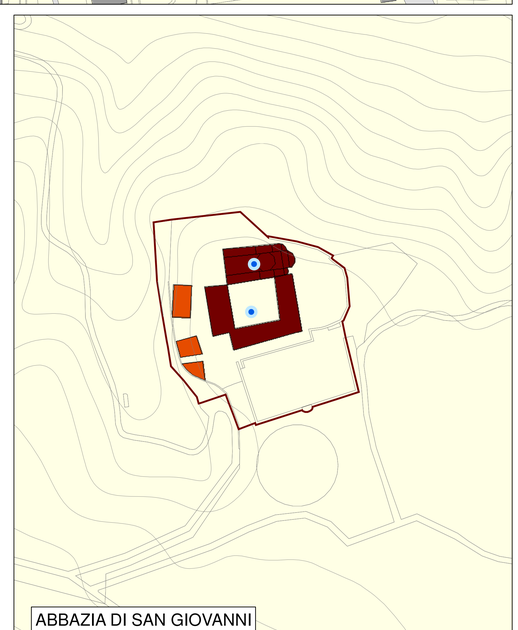
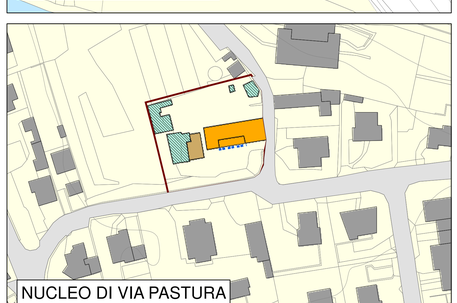












MODALITA' D'ATTUAZIONE DIRETTA
Grado di intervento ammesso sugli edifici

Edifici di valore storico o monumentale		**grado di intervento: I°**
Edifici della matrice originaria integri		**grado di intervento: II° A**
Edifici della matrice originaria con trasformazioni		**grado di intervento:** **II° B** – edifici con trasformazioni linguistiche; **II° C** – edifici con trasformazioni morfologiche;
Edifici con trasformazioni recenti non in contrasto		**grado di intervento: III°**
Edifici recenti estranei alla matrice originaria		**grado di intervento**: **IV°** - estranei alla matrice originaria;
Edifici demoliti o crollati (desunti da dbt)		
Rustici rurali		**grado di intervento: V°** (comunque classificati nella tavola)
Accessori ed edifici produttivi		**normati dalle NdA del PdR** (comunque classificati nella tavola)

Possibilità di adeguamento della copertura all'edificio confinante

- Architetture vincolate o di interesse paesaggistico
- ARIG Ambiti della rigenerazione
- ARIGp Ambiti della rigenerazione pubblica
- facciata di pregio ambientale con elementi di interesse
- Perimetro del Nucleo di Antica Formazione
- Verde urbano di valore paesistico

Comune di Vertemate con Minoprio
Provincia di Como

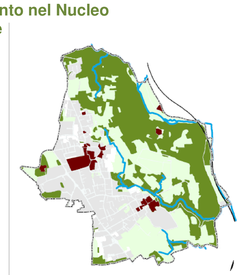
PGT

Piano delle Regole

NAF 2

Indicazioni di intervento nel Nucleo di Antica Formazione

Scala 1:1.000



Professionista incaricato:
architetto Fabrizio Ottolini

luglio 2023